

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad,
Zona Piața Obor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25218/24.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25219//M4/24.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a două suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor, după cum urmează, suprafața de 1650 mp având categoria de folosință drum și suprafața de 2649 mp, având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenuri menționate la art. 1, situate în Municipiul Arad, cu destinația de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor.*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor după cum urmează, suprafața de 1650 mp urmând a avea categoria de folosință drum și suprafața de 2649 mp urmând a avea categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibaț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „,, aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor ”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în continuarea străzii Profesor Dr. Aurel Ardelean, cât și utilitatea realizării unui drum de acces între strada Căpitan Ignat și strada Eftimie Murgu, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația drum, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre cele două străzi antemenționate.

Se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenuri antemenționate, situate în Municipiul Arad, cu destinația de drum, precum și actualizarea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilelor – terenuri mai sus menționate, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Menționăm faptul că în zona respectivă urmează a fi realizate lucrări de investiție, cu atât mai mult fiind necesar un drum de acces la parcelele respective.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor după cum urmează, suprafața de 1650 mp urmând a avea categoria de folosință drum și suprafața de 2649 mp urmând a avea categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic
Claudia Ardelean